

# আমার বাসার কি হোইবো?



CUSTOMER SERVICE EXCELLENCE



INVESTOR IN PEOPLE

## আমার বাসার কি হোইবো?

দেউলিয়াপণা ঘটলে পর আপনার বাসার সম্পর্কে তইখ্য সূচনা।

আপনারে দেউলিয়াপণা করা হোইলে আপনার বাসা সম্পর্কে যেই হকল প্রশ্নগুলান জিগানোর সম্ভাবনা আপনার হক্কলের থিক্যা বেশি এই লিফলেটটি হেইগুলিরে কভার করে:

- আমারে কি বাসাখান হারাইতে হোইবো?
- অফিসিয়াল রিসিভার বা ট্রাস্টি কহন আমার বাসাটিরে বিক্রী কোইরবেন?
- অফিসিয়াল রিসিভার অথবা ট্রাস্টিরে আমার বাসাখানের বিক্রী বন্ধ করার লিগ্যা কিছু কি করা যাইতে পারে?
- আমার বাসাতে আমার 'হিতলাভের আগ্রহ' - কথাটির মানে কিডা?
- আমারে দেউলিয়া করা হোইলে পর আমার হিতলাভজনিত আইগ্রহ অ্যাং আমার বাসার আইনী শিরোনামের কি হোইব?
- দেউলিয়াপণা বিধিনিষেধ নুটীশ কারে কয়?
- ফর্ম J বিধিনিষেধ কারে কয়?
- ট্রাস্টির দাবী কতখানডা মূইল্য পাইবোনে?
- ক্যাবল যুইগ্মাবে মালিকানাভূইক্ত সইস্পত্তিগুলান: যদি কেউ হিতলাভজনিত আইগ্রহ কিন্যা নিতে চায় তাইলে কি কোইরতে হোইব?
- ক্যাবল অ্যাককভাবে মালিকানাভূইক্ত সইস্পত্তিগুলান: যদি কেউ হিতলাভজনিত আইগ্রহ কিন্যা নিতে চায়, তাইলে কি কোইরতে হোইব?
- কেহই যদি হিতলাভজনিত আইগ্রহ না কিনতে চাইয়েন, তাইলে কি হোইব?
- আমি যদি আমার বাসাখানরে ভাড়া দেই তো কি হোইতে পারে?
- কুনহান থিক্যা আমি আরুও পরামর্শ পাইতে পারি?

## আমারে কি বাসাখান হারাইতে হোইবো?

অফিসিয়াল রিসিভার অথবা ট্রাস্টিরে (যদি অফিসিয়াল রিসিভারের জায়গায় কুনও দেউলিয়াপণা বিশেষজ্ঞেরে নিযুক্ত করা হোইয়া থাকে) আপনার বাসাখানের বিক্রয় করার দরকার হোইতে পারে আপনার দেউলিয়াপণার কর্জ চুকাইবার লিগ্যা। হেইডি বাসাখান ফ্রি-হোল্ড অথবা লিজ-হোল্ড থাউক বা না থাউক একক অথবা যুগ্মাবে মালিকানাভুক্ত হউক- বা না হউক হক্কলের প্রতিই প্রযোইজ্য।

অনুগ্রহ কইরা নোট কোইরেন কি আপনার বাসাখান যদি মটগেজ হোইয়া থাকে অ্যাবং আপনে যদি পেমেন্টের ব্যাপারে পিছে পইরা থাকেন, আপনার কর্জদাতা আপনার বাসাখান বিক্রি কইরা দিতে পারেন। আপনার দেউলিয়াপণা অ্যাবং আপনার মটগেজ পেমেন্টের বিষয়ে আপনার কর্জদাতার লগে যুগ্ময়ুগ করাটিরে আপনার বিবেচনা করা উচিত।

## অফিসিয়াল রিসিভার বা ট্রাস্টি কহন আমার বাসাটিরে বিক্রী কোইরবেন?

ট্রাস্টি আপনার বাসাটিরে বিক্রী কোইরবেন যদি আপনার পাওনাদারদিগের ট্যাহা মিটাইবার হেইডিই অ্যাকমাইত্র উপায় হয়।

আপনের স্বামী, স্ত্রী অথবা সন্তানগণ যদি আপনার লগে বাস কইরেন, তাইলে আপনার দেউলিয়া হোইবার পরে প্রথম বৎসরের শ্যাম পইরন্স বিক্রয়টিরে আটকাইয়া রাখা সম্ভব হোইতে পারবো। হেইডি অগো অন্যান্য আবাসন আয়োজন কোইরতে সুময় দিতে পাইরবো।

হেই সুময়ডির পরে, বাসার প্রতি যদি ট্রাস্টির আগ্রহ বর্তমান থাকে, তাইলে আদালত শুধুমাইত্র অ-সাধারণ পরিস্থিতিতে বিক্রীর আদেশেরে প্রইত্যখ্যান কোইরবেন অথবা সম্পত্তির মইধ্যে আপনার আগ্রহের মইল্য যদি £1,000 এর কম হয়।

## অফিসিয়াল রিসিভার অথবা ট্রাস্টিরে আমার বাসাখানের বিক্রী বন্ধ করার লিগ্যা কিছু কি করা যাইতে পারে?

আপনের স্বামী, স্ত্রী, সঙ্গী, কুনও আত্মীয় অথবা বন্ধু বাসার মইধ্যে আপনার হিতলাভের আগ্রহেরে কিন্যা নিতে পাইরবেন। হেইডি পরবর্তী কালে অফিসিয়াল রিসিভার অথবা ট্রাস্টিরও আপনার বাসা বিক্রী করা আটকাইতে পারেন।

## আমার বাসাতে আমার 'হিতলাভের আগ্রহ' - কথাটির মানে কিডা?

হেইডি হোইল সম্পত্তির বিক্রী লইক্ক অর্থে আপনার আগ্রহটি। হেইডি সম্পত্তির আইনি শিরোনামের থিক্যা ভিন্ন, যেইডির ধারক হোইলেন হেয়ার মালিক।

আপনে যদি একমাইত্র মালিক হন, তাইলে হিতলাভের আগ্রহ হোইল সম্পত্তিটির সম্পূর্ণ মূল্য।

আর যদি যুইগ্না মালিকানা থাকে, তাইলে হিতলাভজনিত আগ্রহটি হোইব সাধারণভাবে মূল্যটির সমান সমান ভাগ।

মটগেজের উপর অইন্য কুনও রাশি যদি কর্জ থাকে কিংবা অইন্য কুনও লোন বাসার উপরে জামিন থাকে, তাইলে বিক্রীর যে কুনও পরিমান উশুল থিক্যা হেইডিরে সর্বপ্রথমে মিটাইতে লাগব। আপনার হিতলাভজনিত আইগ্রহটিরে হেই হক্কল রাশি কাইটা নিবার পরে হিসাব করা হোইবনে।

## আমারে দেউলিয়া করা হোইলে পর আমার হিতলাভ জনিত আইগ্রহ অ্যাবং আমার বাসার আইনী শিরোনামের কি হোইব?

আপনের হিতলাভজনিত আইগ্রহ হর্বদাই অফিসিয়াল রিসিভার অথবা ট্রাস্টির নিকট স্থানান্তরিত হোইয়া যায়। সাধারণতঃ, আপনে যদি অ্যাইকমাত্র মালিক হয়েন, তাইলেও আইনী শিরোনামটি অফিসিয়াল রিসিভার অথবা ট্রাস্টির কাছে স্থানান্তরিত হোইয়া যাইব গিয়া। বাসাখান যদি যুগ্নাবাবে কিনা থাকে, তাইলে আইনি শিরোনাম আপনের অ্যাবং আপনার সহ-মালিকের লগেই থাইকবো; তয় অফিসিয়াল রিসিভার বা ট্রাস্টি তা স্বত্বেও সম্পত্তির সম্পইকে ব্যবস্থা গ্রহণ কোইরতে পারেন (যেমুন অধিগ্রহণ অথবা বিক্রীর লিগ্যা অ্যাকখান আদেশের জোইন্য আবেদন করা।)

অফিসিয়াল রিসিভার অথবা ট্রাস্টিরে আপনার পাওনাদার দিগে ট্যাহা মিটানোর লিগ্যা অর্থ সংগ্রহ কোইরতে হিতলাভজনক আইগ্রহ (বেনিফিসিয়াল ইন্টারেস্ট)-রে অবশ্যই উশুল (অথবা বিক্রী) কোইরতে হোইব। হেইডি করণের অ্যাকটি রাস্তা হোইল হিতলাভজনিত আইগ্রহ-টিরে আপনার স্বামী, স্ত্রী, সঙ্গী, কুনও আত্মীয় বা বন্ধুরে বেইচ্যা দ্যাওয়া।

## দেউলিয়াপণা বিধিনিষেধ নুটীশ কারে কয়?

অ্যাকাটি দেউলিয়াপণা বিধিনিষেধ নুটীশ হোইল কুনও দেউলিয়াপণা ব্যক্তির দ্বারা অ্যাকমাইত্রাবে মালিকানাভুক্ত অ্যাকাটি সইস্পত্তির উপর 'ল্যাণ্ড রেজিস্ট্রি' (জমি নথিভুক্তি তে অ্যাকাটি প্রবেশ। অ্যাকাটি দেউলিয়াপণা আদেশ হওনের সাথে সাথে অ্যাকাটি বিধিনিষেধ আপনাআপনিই লাগু হোইয়া যায়। হেইডি নথিবদ্ধ হোইয়া যায় কি দেউলিয়া অখন আর সম্পত্তির আইনি মালিক নয় অ্যাবং হেয়ার সম্পত্তিটিরে বিক্রী করার কুনও অধিকার নাই অথবা সম্পত্তিটির পরিপ্রেক্ষিতে অইন্য কুনও লেনদেনে প্রবেশ কোইরবার সাইধ্য নাই - হেইডি ক্যাবল ট্রাস্টিই কোইরতে পারেন।

হেই বিধিনিষেধে ততক্ষণ তুইল্যা নেওয়া হোইব না যতক্ষণ ট্রাস্টিরে হেয়ার আইনগত অ্যাবং সইস্পত্তির মইধ্যকার হিতলাভ জনিত আইগ্রহ পে কোইরা দ্যাওয়া হোইত্যাছে সম্পত্তির মইধ্যকার আপনের ইন্টারেস্ট (আইগ্রহ)রে ফিরত দ্যাওয়া হয় (নীচে দ্যাহেন যদি বেনিফিসিয়াল ইন্টারেস্ট বা হিতলাভজনিত আইগ্রহ কেউই না কিনেন?), তাইলে ট্রাস্টি মুইখ্য জমি রেজিস্ট্রি কারক (চীফ ল্যাণ্ড রেজিস্ট্রার)-রে বিজ্ঞপ্তি পাঠাইয়া দিবেন কি হেই সইস্পত্তিটি পুনরায় আপনের হোইয়া গেছে গিয়া।

## ফর্ম J বিধিনিষেধ কারে কয়?

অ্যাকাটি ফর্ম J বিধিনিষেধ হোইল জমি রেজিস্ট্রিতে অ্যাকখান প্রবেশ যেইডি ট্রাস্টি দ্বারা আবেদনের উপরে হয়, অ্যাকাটি সইস্পত্তির বিরুদ্ধে যেইডি কুনও দেউলিয়া দ্বারা যুইগ্ন্যাবে মালিকানাভুক্ত। হেইডি ট্রাস্টির সইস্পত্তির মইধ্যে হিতলাভজনিত আইগ্রহের অ্যাকাটি রেকর্ড। হেয়ার মানে হোইল জমি রেজিস্ট্রি তে সম্পত্তি সইংক্রান্ত যি কুনও লেনদেনের বিষয়ে ট্রাস্টিরে জানাইতে হোইব।

অ্যাকাটি ফর্ম J বিধিনিষেধ হোইল অ্যাকাটি চার্জ থিক্যা আলাইদা, যেইডি, অর্থের বিশিষ্ট রাশির লিগ্যা দাবীর লগে সম্পইর্ক রাখে।

অ্যাকখান যুইগ্যাবাবে মালিকানাভুইক্ত সইস্পত্তির মইধ্যে অ্যাকজনা দেউলিয়ার আইনি আইগ্রহ ট্রাস্টির নিকট স্থানান্তরিত হয় না। হেয়ার লিগ্যা কুনও দেউলিয়া অ্যাবং সহ-মালিক ত্যাখুনও সইস্পত্তিডিরে বিক্রি কোইরতে পাইরেন। কিন্তু ট্রাস্টিরে বিক্রির উপলইব্ধ অর্থ থিক্যা হিতলাভজনিত আইগ্রহের মইল্যাটি অবশ্যই চুকাইয়া দিতে হেইবনে।

ট্রাস্টিরে সইস্পত্তির মোইধ্যে হেয়ার হিতলাভজনিত আইগ্রহের মইল্য চুকাইয়া দিবার পরেই ক্যাবলমাইত্র ফর্ম J বিধিনিষেধে তুইল্য ন্যাওয়া যাইতে পারবো।

সইস্পত্তিটি যদি বিক্রি কোইরা দ্যাওয়া হয়, তাইলে ট্রাস্টি সইস্পত্তিটির উপর অ্যাকাটি দাবী কোইরবেন।

### ট্রাস্টির দাবী কতখানডা মইল্য পাইবোনে?

যেইহানে অ্যাকখান ফর্ম J বিধিনিষেধ রেজিষ্ট্রি হেইছে হেইহানে ট্রাস্টির ক্লেইম বা দাবীর মইল্যাডি হেইল কেবল সইস্পত্তির মোইধ্যে ট্রাস্টির হিতলাভজনিত আইগ্রহের মইল্যাডি। হেই মইল্যাটি সুতরাং বদলায়, সইস্পত্তির মইল্য অ্যাবং মটগেজের উপর করা কর্জ অ্যাবং বাসার ওপরে ধাইর্থ অন্যাইন্য খরচের উপর নির্ভর কোইরা।

অ্যামুন কি হিতলাভজনিত আইগ্রহের মইল্য যদি খরচের হয়, আপনের দেউলিয়াপনার মোইধ্যে কর্জ করা ফীস অ্যাবং ঋণের অধিক হয়, তাইলে ট্রাস্টি হিতলাভজনিত আইগ্রহের সম্পূইর্ণ রাশি দাবী কোইরতে সমইর্থ হেইব্যান কারণ দেউলিয়ার মোইধ্যে যথেষ্ট সইস্পত্তি থাইকলে পর পাওনাদারগণ ঋণের উপর সুদ ধাইর্থ করণের লিগ্যা উপযুক্ত হেইয়া থাইয়েন।

হিতলাভজনিত আইগ্রহের মইল্য যদি খরচের, আপনের দেউলিয়াপনার মোইধ্যে কর্জ করা ফীস অ্যাবং ঋণের কম হয়, তাইলে ফর্ম J বিধিনিষেধটিরে ছাইরা দিবার লিগ্যা ট্রাস্টিরে ক্যাবল হিতলাভজনিত আইগ্রহের মইল্যাডিই চুকাইয়া দিতে লাগবো।

## ক্যাবল যুইগ্মবাবে মালিকানাভূইক্ত সইস্পত্তিগুলান: যদি কেউ হিতলাভজনিত আইগ্রহ কিন্যা নিতে চায় তাইলে কি কোইরতে হোইব?

আপনের দেউলিয়াপণাডি যদি কুনও দেউলিয়াপণা বিশেষইজ্ঞ দেহাশুনা করেন তাইলে হিতলাভজনিত আইগ্রহ কিন্যার লিগ্যা কি করণীয় আছে হেয়ার তইথ্য সূচনা জানাইতে আপনের স্বামী, স্ত্রী, সঙ্গী, আত্মীয় বন্ধুরে দেউলিয়াপণা বিশেষইজ্ঞের লগে দেহা কোইরতে হোইব।

আপনের দেউলিয়াপণাডিরে যদি কুনও অফিসিয়াল রিসিভার দেহাশুনা করেন, তাইলে আপনের স্বামী, স্ত্রী, সঙ্গী, আত্মীয় অথবা বন্ধুরে অফিসিয়াল রিসিভারের লগে যুগায়ুগ কোইরতে হোইবনে। হেয়ারা দি ইনসলভ্যান্সি সার্ভিস (দেউলিয়াপণা পরিষেবা) অ্যাবং কৌসূলদিগের সংস্থা দ্বারা পরিচালিত কুনও প্রপাটি কনভেয়ান্সিং স্কীমেও যুগদান কোইরতে পাইরবেন।

হেই স্কীমের অইস্গত হিতলাভজনিত আইগ্রাডিরে আপনের নিকট ফিরত কোইরা দ্যাওয়া হোইতে পারে, অথবা হিতলাভজনিত আইগ্রহডি অ্যাবং শিরোনামডি আপনের স্বামী, স্ত্রী, সঙ্গী, আত্মীয় অথবা বন্ধুর নিকট স্থানান্তরিত কোইরা দ্যাওয়া হোইতে পারে।

অনুগ্রহ কোইরা নোট করেন, হেয়াগো 'পে' কোইরতে হোইব:

- হেয়াগো লেনদেনে হেয়াগো লিগ্যা কাম করণের জোইন্য কৌসূলি অথবা লাইসেন্স প্রাইপ্ত কনভেয়ান্সার (সইস্পত্তি হস্তইস্তরের দলিল প্রস্তুতকারী ব্যক্তি)-রে দিবার লিগ্যা;
- £211 (এপ্রিল 2008 -এ যেমুনটি আছিল) অফিসিয়াল রিসিভারের খরচ উঠাইবার লিগ্যা। হেই রাশিটিরে অবইশ্যই অগ্রিম দিতে হোইব। হেইডির লেনদেনের মইধ্যে হোইতে পারা খরচের লিগ্যা অ্যাকখান ভাতা ও অস্তইর্ভুক্ত। ভাতা -ডি যদি সম্পূর্ইর্ণ ব্যবহৃত না হোইয়া থাকে তাইলে হেয়ারা অ্যাকটি রিফাণ্ড ফিরত পাইবেন;
- অ্যাকটি স্বইতন্ত্র মূল্যায়ণের খরচের লিগ্যা, যদি না অতি সইস্পত্তি আপনে সইস্পত্তিটির অ্যাকখান স্বইতন্ত্র মূল্যায়ণ করাইয়া থাকেন;
- মূল্যায়ণের উপর ভিত্তি করা হিতলাভজনিত আইগ্রহের লিগ্যা স্বীকৃত ক্রয়মূল্য। আপনের বাসার মূল্যটি অখন যদি হেয়ার উপরে আপনের অখনও যা কর্জ আছে হেই মূল্যের কম হয়, তাইলে হিতলাভজনিত আইগ্রহের দাম £1-তে স্থির করা হোইব।

হেয়াদিগেও অফিসিয়াল রিসিভারের লিখিতভাবে রাশিটির আপ-টু-ডেট বিবরণ দিতে লাগবো যেইডির মর্টগেজের সম্পূর্ণ রূপে চুকাইতে অ্যাবং সইস্পত্তির উপর অইন্যান্য খরচ মিটাইতে প্রয়োজন হোইব।

আপনের স্বামী, স্ত্রী, সঙ্গী, আত্মীয় অথবা বন্ধু যদি বর্তমানে স্কীমের খরচ যুগাইতে অসমর্থ হইয়ন, তাইলেও হেয়ারা পরে অংশগ্রহণ কইরতে পাইরবেন। হেয়ার লিগ্যা হেয়াগো অফিসিয়াল রিসিভারের লগে যুগায়ুগ করা উচিত।

পরে, যদি, হেয়ারা অফিসিয়াল রিসিভারের কাছে হিতলাভজনিত আইগ্রহ কিনার প্রস্তাব দ্যান, অ্যাবং সইস্পত্তির মূল্য বাইরা যায়, তাইলে ক্রয়মূল্য £1 এর বেশী, হোইতে পারে।

বাসাখান মর্টগেজ থাইকেল, কর্জাদাতারে বিক্রয়ে রাজী হোইতে লাইগবার পারে - লেনেদেনের লগে জরিত কৌসূলি অথবা লাইসেন্সপ্রাইণ্ড দলিল প্রস্তুতকারক হেই বিষয়ে পরামর্শ দিতে পাইরেন।

**ক্যাবল অ্যাককবাবে মালিকানাভূইক্ত সইস্পত্তিগুলান:  
যদি কেউ হিতলাভজনিত আইগ্রহ কিন্যা নিতে চায়,  
তাইলে কি কইরতে হোইব?**

অফিসিয়াল রিসিভার অথবা অইন্য ট্রাস্টি হিতলাভজনিত আইগ্রহ অ্যাবং আইনি শিরোনাম দুইডারেই আপনারে স্থানান্তরিত কইরতে পারেন (সাধারণত দেউলিয়াপণা হোইতে আপনি খারিজ হোইবার পরে) অথবা আপনের স্বামী, স্ত্রী, সঙ্গী, কুনও আত্মীয় অথবা বন্ধুরে। তবে লেনদেনটি আরু বেশি জটিল হোইয়া পরে যদি সইস্পত্তিটি একক মালিকানাভূইক্ত হয়। আপনে যদি চায়েন হেইডি হোইক, তাইলে অনুগ্রহ কইরা বিশদ বিবরণের লিগ্যা অফিসিয়াল রিসিভার অথবা ট্রাস্টির লগে যুগায়ুগ করেন।

এই ধরণের লেনদেন-এর মইধ্যে কুনও স্থিরিকৃত মূল্যের সম্পত্তি হস্তান্তর প্রণালী নাই, তয় উপরোইক্ত তালিকার লাখান খরচাগুলানরে অবশ্যই মিটাইয়া দেওন লাগবো।

## কেইডি যদি হিতলাভজনিত আইগ্রহ না কিনতে চাইয়েন, তাইলে কি হোইব?

হেইডি অফিসিয়াল রিসিভার অথবা ট্রাস্টির লগে থুইয়া যাইবো গিয়া, তয় শুধুমাইত্র নিদিষ্ট সুময়ের লিগ্যা (নীচে দ্যাহেন)। আপনে দেউলিয়াপণার থিক্যা ছারা পাইলেও হেইডি আপনার কাছে ফিরা আইসে না। সুময়কালে আপনার বাসার বাজার মূইল্য বারলে পর হিতলাভজনিত আইগ্রহের মূইল্যাও বাইরা যাইবনে।

মূইল্য বারার লিগ্যা যি কুনও লাভটি অফিসিয়াল রিসিভার অথবা ট্রাস্টির কাছে চইল্যা যাইবো আপনার কর্জ চুকানোর লিগ্যা, এমনকি আপনি ছারা পাইবার কিছুকাল পরেও যদি বাসাখান বিক্রি করা হয়। আপনার কর্জ চুকানোর লিগ্যা আপনার বাসাখানের বিক্রী কোইরতে হোইলে আপনারে অ্যাবং আপনার পরিবাররে অন্যইত্র চইল্যা যাইতে হোইব।

বেশিরভাগ ক্ষেত্রেই আপনার বাসার মোইধ্যে আপনার হিতলাভ জনিত আইগ্রহ, অথবা আপনার স্বামী অথবা স্ত্রীর বাসা, অথবা পূর্বতন স্বামী অথবা স্ত্রীর বাসা, যদি আপনার দেউলিয়াপণার তৃতীয় বর্ষপূর্তির মইধ্যে বিক্রী না হয়, যেইডি পরে হোইব), তাইলে হেইডি আপনার দেউলিয়াপণার অংশ আর থাইবো না অ্যাবং আপনারে ফিরত কোইরা দ্যাওয়া হোইব।

হেয়ার ব্যাতিক্রমগুলি হোইল:

- আপনার ট্রাস্টি যদি বাড়ি বিক্রীর অ্যাকখান অর্ডারের লিগ্যা আবেদন করেন;
- আপনার ট্রাস্টি যদি বাড়িখানির অধিগ্রহণের অ্যাকখান অর্ডারের লিগ্যা আবেদন করেন;
- আপনার ট্রাস্টি যদি বাড়িখানার উপর পরিবর্তন লাগু করার লিগ্যা অর্ডারের আবেদন করেন; অথবা
- আপনে অথবা আপনার ট্রাস্টি যদি হিতলাভ জনিত আইগ্রহের পরিপ্রেক্ষিতে অ্যাকটি নিদিষ্ট দায়িত্ব উঠাইতে সহমত হয়েন।

অবশ্য, যদি, আপনার কুনও সম্পত্তির উপরে আইগ্রহ সম্পইর্কে, ট্রাস্টি যদি অবগত না থাকেন, তাইলে তিনি আপনার আইগ্রহের (উদাহরণস্বরূপ, বিক্রি করণের) উপর কাম করণের লিগ্যা যেই তারিখটি থিক্যা তিনি হেই বিষয়ে অবগত হোইবেন সেই তারিখ থিক্যা 3 বছর সুময় পাইবেন।

## আমি যদি আমার বাসাখানরে ভাড়া দেই তো কি হোইতে পারে?

আপনে যদি আপনার ভাড়াটিয়া চুক্তির শর্তাবলী পালনে ব্যর্থ হন, উদাহরণস্বরূপ, আপনার ভাড়া না দ্যাওয়া, তাইলে গৃহস্বামী আপনার বিরুদ্ধে ব্যবস্থা নিতে পারেন। অফিসিয়াল রিসিভার বা ট্রাস্টির সাধারণত কর্ত্ত প্রদান কারীদিগের লাভের জোইন্য আপনার বাসাখান বিক্রি করণের কুনও আইগ্রহ থাকে না। বেশিরভাগ ক্ষেত্রেই অফিসিয়াল রিসিভার অথবা ট্রাস্টি-র আপনার গৃহস্বামীরে কওনের প্রয়োজন হয় কি আপনে দেউলিয়া। আমরা আপনার পরামর্শ দিমু যে আপনার ভাড়াটিয়া স্বত্বের অধীনে কি হোইতে পারে হেয়ার লিগ্যা আপনে আইনি পরামর্শ নেন।

## কুনহান থিক্যা আমি আরুও পরামর্শ পাইতে পারি?

হেইলিফলেট খান সাধারণ সহায়তার জোইন্য মাইত্র। আপনার বাসা অ্যাংবং আপনার দেউলিয়াপণার লিগ্যা আপনার কুনও প্রইশ্ন থাইকলে, আপনার দেউলিয়াপণা নিয়া দেহশুনাকারী আপনার পেশাদার উপদেষ্টা অথবা ট্রাস্টিরে জিগানো উচিত।

অনুগ্রহ কোইরা নোট কইরেন কি ইনসলভ্যান্সি সার্ভিস অ্যাংবং অফিসিয়াল রিসিভারগণ আইনি অথবা আর্থিক পরামর্শ দিতে পারেন না। আপনার হেইগুলি কুনও সিটিজেনস অ্যাডভাইস বুরো, কুনও কৌসূলি, কুনও উচ্চশিক্ষিত অ্যাকাউন্ট্যান্টি, কুনও অনুমোদিত দেউলিয়াপণা বিশেষইজ্ঞ, কুনও লাইসেন্সপ্রাইণ্ড দলিল প্রস্তুতকারী অথবা কুনও নামকরা অর্থনৈতিক পরামর্শ দাতা অথবা পরামর্শ কেন্দ্র থিক্যা নিতে হোইব।

দেউলিয়াপণা সম্পইকে আরও তইথ্য সূচনা নিম্নলিখিত দেউলিয়াপণা পরিষেবা প্রকাশনা থিক্যা উপলইব্ধ হোইবনে:

- গাইড টু ব্যাংকরাপসি।
- আমার দেউলিয়াপণা কহন শ্যাষ হোইব? দেউলিয়াপণা থিক্যা খারিজ হওনরে সূচনা।
- আমার দেউলিয়াপণা কি খারিজ হোইতে পারে? অ্যাক্থান দেউলিয়াপণা অর্ডারের রদ করণের উপর তইথ্য সূচনা।

আপনে **BERR** পাবলিকেশন অর্ডার লাইনরে এই বুকলেটের ই-মেইল দ্বারা হেই প্রকাশনের আরও কপি পাইতে পারেন:  
**publications@berr.gsi.gov.uk**

আপনে **0845 015 0010** নম্বরে পাবলিকেশন অর্ডার লাইনরে ফুন কইরাও টেলিফুন দ্বারা আমাগো প্রকাশনার কপি অর্ডার কোইরতে পারেন (হেই নম্বরে করা কলগুলান ন্যাশনাল দরে চার্জ হয়)। আপনে **0845 015 0020** নম্বরে অর্ডারলাইনে অর্ডারগুলি ফ্যাক্সও কোইরা দিতে পারেন। মিনিকম ব্যবহারকারীদের **0845 015 0030** নম্বরে টেলিফুন কোইরতে হোইব।

আমাগো ওয়েবসাইট **www.insolvency.gov.uk** তেও প্রকাশনা উপলইব্ধ আছে।

আপনে নিম্নলিখিত ওয়েবসাইট থিক্যাও এই বুকলেটের আরও প্রতিলিপি  
পাইতে পারেন:

<http://www.berr.gov.uk/publications>

আপনে 0845 015 0010 নম্বরে পাবলিকেশন অর্ডার লাইনরে ফুন  
কইরাও টেলিফুন দ্বারা আমাগো প্রকাশনার কপি অর্ডার কোইরতে পারেন  
(হেই নম্বরে করা কলগুলান ন্যাশনাল দরে চার্জ হয়)। আপনে  
0845 015 0020 নম্বরে অর্ডারলাইনে অর্ডারগুলি ফ্যাক্সও কোইরা দিতে  
পারেন। মিনিকম ব্যবহারকারীদের 0845 015 0030 নম্বরে টেলিফুন  
কোইরতে হোইব।

আমাগো ওয়েবসাইট [www.insolvency.gov.uk](http://www.insolvency.gov.uk) তেও প্রকাশনা  
উপলইব্ধ আছে।